

МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ

РЕКТОРАТ

МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ
ФАКУЛТЕТ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА

Вх. № 4886/08.12.2022 год.

ЗАПОВЕД РХЗБ-2415 / 08.12.2022г

На основание чл. 16 ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 13 ал.1-5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Глава трета, Глава четвърта и Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

МОТИВИ: В сградата на Факултет по Дентална медицина, МУ-София е обособено помещение, което дългогодишно функционира като „Търговски обект“ за извършване на комунални плащания, платежни услуги и парични преводи. Обявяването на търг за отдаване под наем на това помещение има за цел запазването на създадената възможност в непосредствена близост до факултета да функционира специализиран обект за извършване на парични преводи, комунални и други плащания, от страна на студенти, преподаватели и служители на ФДМ или от пациенти, което улеснява учебния, преподавателския и работния процеси като спестява загубата на време при извършването на такива плащания.

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следната обособена част от имот публична държавна собственост в сградата на Факултет по Дентална медицина, Медицински университет – София, на ул. „Св. Георги Софийски“ № 1, гр. София: помещение от 7,08 кв.м., състоящо се от търговска част - еднообемно пространство на две нива с мивка. Подът е теракот, стените – латекс, а таванът е окачен – тип армстронг. Височината на помещението е 2,90 метра като дограмата е алуминиева като лицевата част е витрина, има луминисцентно осветление, монтирани са контролен електромер и водомери за топла и студена вода. В помещението няма санитарен възел. Търговският обект е разположен на първия етаж в четиринадесететажната част от сградата на Факултет по Дентална медицина, непосредствено пред входа на сградата в подколонното пространство. Достъпът до него е неограничен. Помещението следва да се използва за извършване на комунални плащания, платежни услуги и парични преводи. Разрешителни документи за ползването по предназначение на „търговски обект“ са предмет и задължение на участника спечелил търга.

2. Обособената част се отдава под наем за срок от **5 години** от датата на сключване на договора за наем.

3. Началната месечна наемна цена е **274 (двеста седемдесет и четири) лева**.

4. Дължимата месечна наемна вноска се внася от 5 до 10 число на текущия месец при условията, регламентирани в договора за наем.

5. При сключване на договора за наем наемателят внася **авансово наема за първия месец** от срока на договора и **депозит** в размер на две месечни наемни вноски. Съхранението и освобождаването на депозита са съгласно условията на подписан договор за наем.

6. Условието за ползване на помещението, плащанията на наемните вноски, правата и задълженията на страните, прекратяване на договорните отношения и санкциите за неизправните страни по изпълнението, са описани в проект на договор за наем, който е неразделна част от документацията за участие в търга.

7. Търгът с тайно наддаване ще се проведе на **11.01.2023 г. от 11:00 часа** в заседателната зала на ФДМ – стая 228, на втори етаж в сградата на Факултет по Дентална медицина – гр. София, ул. „Св. Георги Софийски“ № 1..

8. Утвърждавам тържната документация със следното съдържание: 1. Кратка характеристика на обекта, предмет на търга; 2. Оценка от независим оценител; 3. Заповед за търг с тайно наддаване; 4. Указания и условия за участие; 5. Образец на заявление за участие в търга с тайно наддаване; 6. Документи и декларации по образец, които трябва бъдат приложени към заявлението за участие. 7. Образец на „Ценово предложение“. 8. Проект на договор за наем.

9. Други тържни условия:

9.1. Цената на тържната документация е **12 (дванадесет) лева с ДДС**.

Начин на плащане на документацията за участие: Сумата от **12 (дванадесет) лева** следва да бъде внесена в касата на Факултет по дентална медицина, на ул. „Св. Георги Софийски“ № 1 **всеки делничен ден от 10.00-12.30 ч. и от 13.00-15.30 ч.**

!!! Краен срок за закупуване на документация - 10.01.2023 г.

За закупуване на документация се прави едnodневна предварителна заявка на тел. 02/952 22 10, в работни дни от 9:00 до 12:00 и от 13:00 до 14:30 часа.

9.2. Депозитът за участие е **120,00(сто и двадесет) лева с ДДС**.

Начин на плащане на депозита за участие: Сумата от **120,00(сто и двадесет) лева** следва да бъде внесена по банков път по следната сметка на **Факултет по дентална медицина, МУ - София..**

IBAN- BG64 UNCR 7630 3300 0007 80, BIC : UNCR BGSF, Уникредит Булбанк, а като основание за плащане се посочи: **„депозит за участие в търг по ЗДС – комунални плащания“**

9.3. Заявлението за участие се поставя в **„ПЛИК -1“** заедно с приложените документи изиквани в тържната документация. Предлаганата наемна цена се поставя в отделен запечатан непрозрачен **плик -2** с надпис **„Ценово предложение“**. Запечатаният плик 2 се поставя в **„ПЛИК-1“**. **„Плик-1“** се запечатва надлежно и се надписва по указания в документацията начин.

Така подготвената оферта се подава до 10 януари 2023 г., включително на адрес: гр. София, **ФАКУЛТЕТ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА**, Медицински университет – София, ул. „Св. Георги Софийски“ № 1, ет. 2, стая № 202, всеки работен за ФДМ ден **от 10.00 часа до 15.30 часа** от участника или негов представител, като върху плика кандидатът посочва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес.

Подадените по пощата заявления с обратна разписка или известие за доставка, трябва да бъдат получени на посочения по-горе адрес не по-късно от **15.30 ч. на 10 януари 2023 г.**

!!!Оферти, които се подават след указания краен срок, не се приемат за участие в търга с тайно наддаване!

9.4. Обектът може да бъде огледан всеки работен за ФДМ ден от обявяването на търга до крайния срок за подаване на оферти, от 9,00 часа до 12 часа.

Лице за контакти: арх. К. Георгиева – ръководител сектор „Технически“ във ФДМ. За оглед на обекта се прави едnodневна предварителна заявка на тел 02/952 22 31, арх. К. Георгиева.

10. Да се изготви обява за търга и да се публикува на сайта на МУ-София и поне в два национални ежедневника, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие в търга. Обявата да бъде поставена на видно място в сградата на Факултет по Дентална медицина, МУ-София.

!!! Краен срок за подаване на оферти за участие е 10 януари 2023 г., до 15,30 ч. на адрес: ФАКУЛТЕТ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА, Медицински университет – София, гр. София, ул. „Св. Георги Софийски” № 1, ет. 2, стая № 202.

РЕКТОР:

АКАД. ЛЪЧЕЗАР ТРАЙКОВ, ДМН

